

**Государственное казенное учреждение социального обслуживания
«Центр содействия семейному воспитанию г. Миасса»**

ПРИКАЗ

«24» апреля 2026 г.

№ 29-ОД

г. Миасс

О подготовке учреждения
к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

В связи с началом подготовки учреждения к отопительному периоду 2026-2027 гг., во исполнении приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов (Приложение 1 к настоящему приказу) и план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение 2 к настоящему приказу).
2. План подготовки к отопительному периоду в течении 5 рабочих дней со дня его утверждения направить в Администрацию и разместить на официальном сайте учреждения.
3. Утвержденный план предоставить в отдел укрепления материально – технической базы Министерства социальных отношений Челябинской области до 08 мая 2026г. – ответственный Тетюева А.Д.
4. Утвердить состав аварийной группы (Приложение 3 к настоящему приказу)
5. Назначить ответственным за выполнение Плана мероприятий заведующего хозяйством Тетюеву А.Д.
6. Предоставить в отдел укрепления материально – технической базы Министерства социальных отношений Челябинской области до 25 июля 2026г. отчет о ходе выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г. – ответственный заведующий хозяйством Тетюева А.Д.
7. Завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в срок до 10 августа 2026 года – ответственный заведующий хозяйством Тетюева А.Д.
8. Предоставить в отдел укрепления материально – технической базы Министерства социальных отношений Челябинской области паспорт

готовности, копии актов и отчет о готовности учреждения к отопительному периоду в срок до 01.09.2026 года – ответственный Тетюева А.Д.

7. Не допускать задолженности за топливно-энергетические ресурсы в отопительный период 2026-2027 годов.

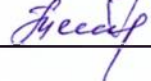
8. Контроль выполнения приказа оставляю за собой.

Директор ГКУСО «ЦССВ г. Миасса»



Н.В. Виноградова

С приказом ознакомлены:

Л.В.Зубова

А.Д. Тетюева

Рассылка:

- в дело

**План организационно-технических мероприятий по подготовке объекта
к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов.**

Государственное казенное учреждение социального обслуживания
содействия семейному воспитанию г.Миасса»

(наименование учреждения)

Миасский городской округ

(городской округ / муниципальный район)

№	Виды работ	Работы, которые необходимо выполнить для эксплуатации в отопительный период	Срок исполнения
1	Подготовка кровли	Проведение осмотра мягкой кровли административного здания Проведение текущего ремонта выявленных повреждений.	июнь
2	Подготовка фасадов, утепление оконных и дверных проемов и др.)	Проведение ревизии оконных и наружных дверных конструкций на предмет герметичности. Проведение текущего ремонта выявленных повреждений	июль
3	Подготовка овощехранилища	Очистка и дезинфекция мест хранения овощной продукции	июнь
4	Подготовка покрытий дворовых территорий.	Текущий ремонт входных групп в основное здание	август
5	Подготовка инженерного оборудования.	Проведение ремонта трубы системы отопления, идущей на хозяйственный блок ЦССВ г. Миасса. Осмотр радиаторов отопления, трубопроводов, запорной арматуры с целью выявления неисправностей. Проведение текущего ремонта выявленных повреждений. Проведение гидравлических испытаний.	июнь
6	Подготовка системы горячего водоснабжения.	Осмотр трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения. Проведение текущего ремонта выявленных повреждений. Проведение гидравлических испытаний.	июль
7	Подготовка системы холодного водоснабжения.	Осмотр трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения. Проведение текущего ремонта выявленных повреждений	июль
8	Подготовка канализации	Осмотр трубопроводов. Проведение текущего ремонта выявленных повреждений	август

9	Подготовка электрооборудования	Осмотр электроустановок. Проведение регламентных работ.	август
10	Другие работы:	Замена приборов учета электрической энергии, поверка счетчика учета холодного водоснабжения.	август

 Директор  /Виноградова Н.В. /
 (подпись) (расшифровка подписи)

 Исполнитель Тетюева А.Д. 8(3513)53-20-52
 (Ф.И.О.) (телефон)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник службы ПСЭР

АО «ММЗ»

Д.В. Волокитин

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ГКУ СО «НССВ г. Миасса»

Н.В. Виноградова

2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

Государственное казенное учреждение социального обслуживания
«Центр содействия семейному воспитанию г. Миасса»
(наименование организации)

в отношении следующих зданий, расположенных по адресу г. Миасс, ул. Б.Хмельницкого, 38:

1. Нежилое здание - Дома ребенка № 6
2. Нежилое здание – хозяйственный блок Дома ребенка

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее -Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60. 66. абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337,375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404. пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448. 450 Правил №511, пунктов 394, 396 - 399. 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511(далее-Правила 511)	П.11.4 Правил 2234

	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1, 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
4	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.	Не позднее 10.08.2026	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 10.08.2026	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234
6	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2026	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	П.11.5.3 Правил 2234
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7	Не позднее 10.08.2026	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	П.11.5.4 Правил 2234

	Правил № 511.			
8	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	Не позднее 10.08.2026	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	П.11.5.5 Правил 2234
9	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2026	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234
10	Предоставить документы на техническое обслуживание эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2026	Документы на техническое обслуживание	П.11.5.9 Правил 2234
11	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511..	Не позднее 10.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	П.11.5.10 Правил 2234
12	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 10.08.2026	Копии заключенных договоров теплоснабжения	П.11.5.12 Правил 2234
13	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами	Не позднее 10.08.2026	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	П.11.5.13 Правил 2234

	документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
14	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2026	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
15	Произвести проверку контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольноизмерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №51 1, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Не позднее 10.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	П.11.5.15 Правил 2234
16	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Не позднее 10.08.2026	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234
17	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
18	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

Ответственный исполнитель: заведующий хозяйством



А.Д. Тетюева

Состав аварийной группы

1. Виноградова Н.В. – директор.
2. Зубова Л.В - заместитель директора по финансам.
3. Тетюева А.Д. - заведующий хозяйством.

Аварийное обслуживание осуществляет ООО « Жилищно-эксплуатационная компания» г. Миасс, пр. Октября,6 на основании контракта № 2 от 13.01.2026 года.